

[EN COUVERTURE]

CAPITAUX ÉTRANGERS

LA FRANCE S'IMPOSE COMME LE PREMIER PAYS INVESTISSEUR À MAURICE

ALORS QU'ELLE ENTRETIENT D'EXCELLENTE RELATIONS BILATÉRALES AVEC LA FRANCE, MAURICE ATTIRE DE PLUS EN PLUS D'INVESTISSEURS FRANÇAIS SUR SON SOL. POUR PREUVE, L'HEXAGONE EST NOTRE PREMIER INVESTISSEUR DIRECT ÉTRANGER, AVEC DÉJÀ PRÈS DE 200 ENTREPRISES PRÉSENTES DANS DIVERS SECTEURS DE L'ÉCONOMIE, SANS COMPTER LE FLUX MASSIF D'INVESTISSEMENTS DANS L'IMMOBILIER.

YARRICK BOURQUIN

REMONTANT à la colonisation de l'île Maurice de 1715-1810, les liens entre les deux pays sont restés solides et ont pris plusieurs formes. Les relations bilatérales entre les deux pays n'ont cessé de se développer et de se renforcer, faisant de la France un partenaire économique majeur pour le pays. De plus, Maurice attire énormément d'investisseurs étrangers. D'après les estimations de la Banque de Maurice sur les 12 mois de 2024, le premier investisseur à Maurice est en effet la France avec environ Rs 9,75 milliards (soit envi-

ron 117 millions de dollars) sur un total de Rs 32,5 milliards (soit environ 390 millions de dollars). Donc, la France représentait environ un tiers des investissements directs étrangers (IDE) à Maurice en 2024. Ces résultats témoignent de ce lien étroit entre les deux pays depuis plusieurs années.

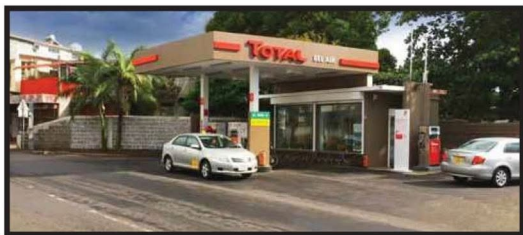
«D'une relation commerciale et touristique bilatérale solide datant de plusieurs décennies à la facilité avec laquelle le monde moderne veut faire des affaires, notamment en matière de création d'entreprise, d'obtention de

permis de construire, d'obtention d'électricité, d'enregistrement de propriété, d'accès au crédit, de main-d'œuvre bilingue et qualifiée, de protection des investisseurs minoritaires, de paiement des impôts, de commerce transfrontalier, d'application des contrats et d'alignement socioculturel, Maurice a créé, à travers les âges, une relation de confiance avec la France, et donc les résultats sous-jacents aujourd'hui», note Amit Bakthira, CEO d'Anneau.

De son côté, Nikhel Chung Sam Wan, directeur de Strafin Corporate Services et associé à Magellan Hub

Ltd, explique qu'il y a plusieurs raisons qui expliquent pourquoi Maurice séduit autant les investisseurs français. «D'abord, il y a un environnement fiscal particulièrement attractif : un impôt sur les sociétés plafonné à 15 %, aucune taxe sur les plus-values, pas de droits de succession ni d'impôt sur la fortune, et surtout une convention de non-double imposition avec la France qui permet d'optimiser efficacement la fiscalité des investissements. Ensuite, le cadre juridique est rassurant, avec un mélange de droit civil et de *common law*, ce qui donne aux inves-





tisseurs français un environnement familial et structuré. Maurice se distingue également par sa stabilité politique et économique, et son climat des affaires très favorable, régulièrement salué dans les classements internationaux», étaye Nikhel Chung Sam Wan.

Ces avantages font que bon nombre d'entreprises françaises s'implantent à Maurice dans une démarche de délocalisation de services ou soit pour leur propre compte ou pour le compte de clients. François de Senneville, associé et Head du groupe Afrique au sein de l'entreprise Fieldfisher, avance de ce fait que nombre de ces entreprises françaises trouvent à Maurice un marché pour leur croissance et des conditions économiques favorables pour leur développement international. D'autres viennent y trouver des conditions économiques favorables pour leur permettre de redevenir compétitives sur leur marché métropolitain d'origine.

«Outre ces arguments économiques, les entreprises françaises retrouvent à Maurice beaucoup de leur culture, une qualité de vie pour leurs expatriés, des écoles françaises pour leurs enfants. Par ailleurs, la stabilité politique et économique de Maurice est un autre facteur déterminant qui crée un environnement propice aux affaires et rassurent les investisseurs français qui se sentent les bienvenus. Enfin, l'implantement stratégique de Maurice permet aux entreprises françaises d'accéder facilement aux marchés africains et asiatiques. Cette position géographique

ou créer un environnement propice à cette évolution. «Le pays a investi dans l'infrastructure numérique, mis en place des zones économiques spéciales, encouragé l'implantation de startups technologiques, et facilité l'accès à des talents locaux et internationaux. Des incitations fiscales existent pour les sociétés Tic et les projets liés au développement durable», fait-il remarquer. De plus, sur le plan réglementaire, la Financial Services Commission et l'Economic Development Board offrent des cadres adaptés aux besoins de ces nouveaux secteurs. La création de fonds d'investissement, de sociétés de capital-risque ou d'incubateurs est aujourd'hui simplifiée, avec un vrai soutien institutionnel, explique-t-il. Enfin, l'agro-industrie connaît une modernisation rapide, avec des opportunités dans la production bio, la transformation locale, et l'exportation vers les marchés africains et asiatiques. Ces marchés de proximité souvent sous-exploités depuis la France.

Et François de Senneville de renchérir que le pays s'est positionné comme un hub technologique régional, attirant les entreprises françaises spécialisées en Fintech, cybersécurité et innovation dans les Tic. Le tourisme et l'hôtellerie, pilier économique, séduisent des groupes comme Club Méditerranée et Accor, tandis que l'agro-industrie offre des opportunités en agriculture durable et agro-transformation.



AMIT BAKHIRTA
(CEO D'ANNEAU)

avantageuse est depuis toujours un atout majeur pour les entreprises françaises cherchant à se développer à l'international», ajoute-t-il. Il cite ainsi quelques groupes français de référence comme AXA (leader de l'externalisation et de la relation client dans le secteur des assurances et de la gestion d'actifs), Gifi (connue pour ses équipements ménagers à bas prix), Orange, l'actionnaire majoritaire de Mauritius Telecom (qui commercialise des services mobiles et Internet sous sa marque depuis 2008), Decathlon Maurice (la franchise du groupe ENL qui a ouvert son premier magasin en 2021), ou encore SUPER U dans la grande distribution.

UNE ÉVOLUTION VERS LA DIVERSIFICATION

Bien que l'immobilier soit le principal domaine d'investissements étrangers français, l'on note aujourd'hui une augmentation des activités dans divers secteurs de l'économie du pays. Ainsi, Amit Ba-



NIKHEL CHUNG SAM WAN
(DIRECTEUR DE STRAFIN
CORPORATE SERVICES ET ASSOCIÉ
A MAGELLAN HUB)

khirta avance que les investisseurs français sont de plus en plus présents dans des domaines tels que le BPO, la recherche, le télémarketing, les produits pharmaceutiques et cosmétiques, l'alimentation et les boissons, la restauration, la pêche, le divertissement, la technologie ainsi que des services financiers dans une certaine mesure. Nikhel Chung Sam Wan ajoute à cela que Maurice a



[EN COUVERTURE]

Maurice mise aussi sur les énergies renouvelables, attirant l'intérêt de géants comme EDF Renouvelables et TotalEnergies.

OPPORTUNITÉS DANS L'IMMOBILIER

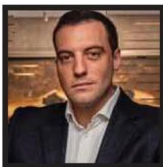
Au-delà de son image de destination touristique phare pour les Français, Maurice a su s'imposer comme un véritable pôle d'investissement immobilier. «Les investisseurs français ont longtemps été très présents dans le secteur immobilier, qui reste aujourd'hui encore une valeur sûre à Maurice, représentant près de 70% des flux d'IDE en 2024» souligne Nikhel Chung Sam Wan. Il va sans dire que les opportunités sont nombreuses, grâce aux programmes IRS/RES/IHS/PDS/SCS. Le PDS (Property Development Scheme) permet notamment à un investisseur étranger d'acheter un bien à partir de 375 000 USD et d'obtenir un permis de résidence pour lui et sa famille.

«Il n'est pas un secret que Maurice demeure l'une des destinations les plus prisées par les ressortissants français. Elle représente un cadre de vie idéal, des politiques fiscales compétitives et un environnement culturel et juridique similaire, ce qui en fait le foyer idéal loin de chez eux», souligne William Martin, directeur de vente et de mar-



FRANÇOIS DE SENNEVILLE (ASSOCIÉ ET HEAD DU GROUPE AFRIQUE AU SEIN DE L'ENTREPRISE FIELDFISHER)

keting du groupe Evaco. Le groupe dispose d'ailleurs d'une excellente diversité de clients et une proportion d'acheteurs français qui correspond aux moyennes de l'Economic Development Board. «Nos clients investissent chez Evaco pour diverses



WILLIAM MARTIN (DIRECTEUR DE VENTE ET DE MARKETING DU GROUPE EVACO)

raisons, notamment l'acquisition d'une résidence secondaire, une relocalisation permanente, la retraite ou une pure opportunité d'investissement. Par conséquent, les montants investis par client peuvent varier de 300 000 euros à plusieurs millions, selon

leurs besoins», indique-t-il. Au passage, il précise que les investisseurs français privilégient l'acquisition de villas de luxe, souvent adaptées au télétravail, conciliant confort familial et activité professionnelle. L'intérêt pour des résidences pour seniors est également en plein essor. Les biens situés au nord de l'île séduisent particulièrement les investisseurs, promettant un cadre de vie agréable, des infrastructures modernes mais également un retour sur investissement attractif, faisant de cette région un véritable hotspot de l'immobilier, combinant luxe, confort et accessibilité. Ce qui répond parfaitement aux attentes des Français en quête d'un investissement à la fois rentable et plaisant à vivre.

PERSPECTIVES DE CROISSANCE DES INVESTISSEMENTS FRANÇAIS À MAURICE

François de Senneville est d'avis que les perspectives pour les IDE français à Maurice ne devraient aller qu'en augmentant car les entreprises françaises disposent d'un savoir-faire qui continuera à être utile pour le développement de Maurice et ces perspectives sont soutenues par les initiatives du gouvernement mauricien, qui continue de mettre en place des politiques favorables à l'investissement étranger et Maurice continue à investir dans des infrastructures modernes tels des parcs technologiques et des zones économiques spéciales, pour attirer les entreprises étrangères.

Pour Nikhel Chung Sam Wan, Maurice ne se contente pas uniquement d'attirer les investisseurs par sa fiscalité avantageuse car le pays investit dans l'éducation, l'intelligence artificielle, et dans les services à forte valeur ajoutée comme la

finance verte, les services juridiques externalisés, ou encore les solutions tech pour l'e-santé et l'edtech.

«Pour les investisseurs français, cela signifie la possibilité non seulement de réduire leurs charges fiscales, mais aussi de structurer des activités régionales à partir d'un territoire sécurisé, multilingue, et avec un cadre juridique stable et prévisible», soutient-il.

William Martin ajoute, pour sa part, que la présence d'une communauté française active et bien intégrée à Maurice favorise un écosystème d'affaires dynamique. «Les liens culturels et linguistiques étroits simplifient les démarches et renforcent la confiance des investisseurs, un avantage difficilement égalable par d'autres destinations de l'océan Indien ou d'Afrique», fait-il ressortir.